



Profitez d'un expresso
en lisant votre journal!

482€
299€



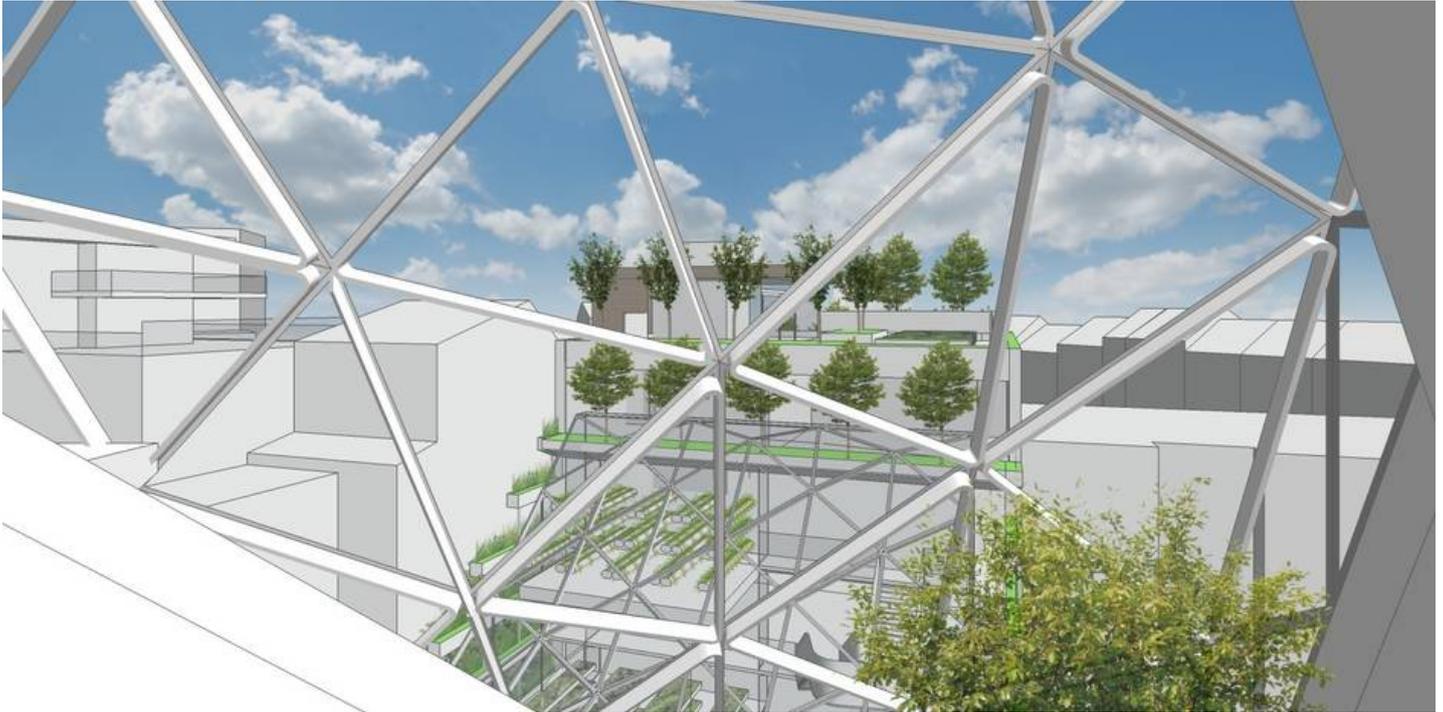
1 an à La Libre
+ une NESPRESSO.

> je m'abonne

(http://abo.lalibre.be/nESPRESSO-1lb?utm_source=LLB&utm_medium=lbxlin&utm_campaign=nespresso)

The Faktory, projet "glocal"

ABONNÉS BRUNO BOUTSEN Publié le dimanche 12 avril 2015 à 17h53 - Mis à jour le lundi 13 avril 2015 à 08h29



GAZETTE DE LIÈGE Focus sur l'ambitieux projet d'incubateur de start-ups de Pierre L'Hoest (ex-EVS).

C'était il y a environ un an : entouré de plusieurs pointures dont Yves Joskin (ex-CTO d'Euresys) et Simon Alexandre (ex-CEO du Cetic qui fut actif dans le cadre de la candidature "Liège Expo 2017"), l'ancien patron de la société liégeoise EVS Pierre L'Hoest portait sur les fonts baptismaux un nouveau projet. Baptisé The Faktory et implanté depuis lors dans des bureaux voisins de Liège Airport, celui-ci est pour le moins ambitieux puisqu'il s'agit ni plus ni moins que de créer un nouvel accélérateur et incubateur de start-ups doublé d'un fonds d'investissement privé créé et présidé par ce dernier. Ainsi qu'expliqué par Simon Alexandre qui assure la fonction de directeur général de The Faktory, l'ambition est importante au travers d'un projet qui a pour mission principale de " susciter et collecter des idées de business reposant sur des technologies de rupture à fort potentiel au niveau produit dans des marchés de niche à l'échelle internationale ". En bref, en se basant sur l'expérience de ses fondateurs dont Pierre L'Hoest et en investiguant différents domaines dont les Tic, la santé, l'environnement ou encore les médias, le but est d'initier de nouvelles success stories de type EVS.

Un long processus de valorisation

Ainsi, depuis un an et alors que 2014 fut une année de démarrage si l'on en croit Simon Alexandre, ce sont six start-ups au total - sur les 34 projets qui ont été rentrés - qui sont aidées et encadrées par une équipe de dix personnes dont huit équivalents temps plein. " L'idée est d'accueillir les équipes et de concentrer les énergies et les moyens afin de maximiser les chances de succès ", explique encore le directeur général de The Faktory, pour qui " il s'agit d'un processus de valorisation des start-ups qui implique une prise de risque ainsi que le fait de leur laisser du temps pour se développer ". À cet égard, The Faktory propose aux candidats entrepreneurs, dont certains ont trouvé refuge dans ses locaux et d'autres ailleurs, une combinaison totalement intégrée et relativement unique d'accompagnement, de financement et d'expertise. Au rayon financier, soit le nerf de la guerre en matière de développement des start-ups, l'investissement est important également puisque ce sont environ 500 000 euros qui sont investis dans chacune d'entre elles. " Le soutien financier peut aller jusque 100 000 euros par an et par projet et la volonté de The Faktory est d'agir en tant que copilote et d'être un actionnaire de référence ", précise Simon Alexandre, lequel est tout comme Pierre L'Hoest administrateur des start-ups et parle en outre de ce dernier comme étant en l'espèce " une sorte de super business angel ".

Concernant les critères de sélection des différents projets qui sont soumis à The Faktory, son directeur général insiste tout d'abord sur le fait qu'il ne s'agit pas en la matière de " jouer au Lotto ". C'est ainsi que la notion d'équipe est jugée essentielle de même que la dimension internationale du projet ainsi que le fait pour celui-ci d'investir une niche de marché et de pouvoir dégager des marges bénéficiaires suffisantes. " Pierre L'Hoest ne se départit pas du modèle qui a fait le succès d'EVS ", souligne Simon Alexandre, faisant en outre référence au fait que The Faktory s'appuie sur un réseau d'experts internationaux et que les idées les plus prometteuses font l'objet d'une analyse à 360°. Parmi les start-ups déjà financées par The Faktory, on en compte notamment une active dans la fabrication de drones volus d'un nouveau genre, cette équipe étant déjà en contact avec un fonds d'investissement américain réputé. Une autre start-up est active dans les jeux en ligne, une autre encore dans la création d'algorithmes permettant de jouer de la musique électronique en live, une est directement issue de l'ULg (microélectronique) et deux autres ont quant à elles investi le domaine des objets connectés (qualité de l'eau et de l'air).

Un concept architectural et urbanistique unique

Agriculture urbaine Concept innovant d'un point de vue économique, The Faktory l'est également en matière architecturale, urbanistique et même technologique. Ainsi, comme expliqué par son directeur général Simon Alexandre, l'objectif de Pierre L'Hoest est aussi de créer un véritable écosystème destiné à offrir une atmosphère de travail optimale aux porteurs de projets. C'est dans cet esprit que ce dernier entend développer, sur quelque 2 000 m2 entre le quai Marcellis et la rue Léon Frédéricq, un environnement calme et propice à la création, et ce dans un cadre verdoyant. " *The Faktory fonctionnera ainsi en lien direct et permanent avec l'environnement socio-économique liégeois* ", affirme Simon Alexandre, évoquant en outre " *un lieu où l'entrepreneuriat et l'innovation de rupture pourront se rencontrer et se nourrir d'autres disciplines* ".

Concernant le bâtiment proprement dit, lequel sera construit en cœur d'îlot et intégré de manière optimale dans le quartier si l'on en croit ses concepteurs (parmi lesquels l'architecte liégeois Daniel Dethier), il aura diverses particularités dont celui de faire la part belle à de multiples espaces verts ainsi qu'à de l'agriculture urbaine. S'inscrivant en l'espèce dans le cadre du projet Verdir porté par l'ULg, The Faktory inclura notamment un restaurant voulu laboratoire où des chefs étoilés pourront mettre en valeur la production. Projet voulu durable et intégrant d'autres aspects tels que la gestion de l'eau et des déchets ou la mobilité douce, il s'inscrit dans une demande de certification Breeam, visant l'excellence.

J'aime 83 104

Suivre @lalibrebe

 Suivre 1 375

Suivez l'actualité où que vous soyez avec nos applications mobiles

<http://www.lalibre.be/page/mobile>

